Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 — Sch 0340 — 125/68

Bonn, den 28. Oktober 1968

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung der ehemaligen Ulanenkaserne A in Düsseldorf an das Land Nordrhein-Westfalen**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, das 17 445 qm große Grundstück mit den Aufbauten der ehemaligen Ulanenkaserne A in Düsseldorf zum Preise von 5 200 000 DM an das Land Nordrhein-Westfalen zu veräußern.

Das Land Nordrhein-Westfalen will die unwirtschaftlichen, aus dem Jahre 1881 stammenden Kasernenanlagen, die durch Kriegseinwirkung erheblich beschädigt und später nur behelfsmäßig instandgesetzt worden sind, abreißen und auf dem Grundstück einen Neubau für das Hauptstaatsarchiv und das Statistische Landesamt errichten. Das Land wird in die bestehenden Mietverhältnisse (15 gewerbliche Mieter und 4 Wohnungsmieter) eintreten und den Bund von allen etwaigen Ansprüchen der Mieter freistellen.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus dem formblattmäßigen Antrag. Der Betrag ist vor Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages in seiner Durchführung hat die Käuferin zu tragen.

Die Liegenschaft ist für Zwecke des Bundes entbehrlich.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1968 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

In Vertretung
Grund

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe und Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Ehemalige Ulanenkaserne A in Düsseldorf Größe: 17 445 qm Eingetragen im Grundbuch von Derendorf Blatt 7368	4013/4 Bundesvermögensstelle Düsseldorf	5 200 000	5 200 000	Land Nordrhein-Westfalen	Zur gewerblichen Nutzung und zu Wohnzwecken vermietet	Neubau des Hauptstaatsarchivs und des Statistischen Landesamtes	Das Grundstück ist unwirtschaftlich und für Zwecke des Bundes entbehrlich. Das Land Nordrhein-Westfalen benötigt es dringend für den Behördenneubau.

Erläuterung zu Spalte 3:

17 445 qm zu 310 DM/qm = 5 407 950 DM

Der Bodenwert für das etwa 2 km nördlich des Zentrums der Stadt Düsseldorf in einem Baugebiet für anspruchsvolle Sonderbauten liegende Grundstück ist angemessen. Er wurde anhand von Vergleichspreisen für in der Nähe liegende baureife (unbebaute) Grundstücke ermittelt. Daher müssen die Kosten für den Abbruch der unwirtschaftlichen, aus dem Jahre 1881 stammenden Gebäude und Anlagen (2 Stallgebäude, 1 Reithalle, 1 Schmiede und 1 Krankenstall), die durch Kriegseinwirkung stark beschädigt und später nur behelfsmäßig instandgesetzt worden sind, wertmindernd berücksichtigt werden.

Die Abbruchkosten sind mit veranschlagt. 207 950 DM

Als Verkehrswert verbleiben somit 5 200 000 DM.